

Interessenten-Bogen

1. Mietinteressent (der Vertragspartner wird)

<input type="checkbox"/> Herrn	<input type="checkbox"/> Frau
Name:	
Vorname:	
geb. am:	
Geburtsort:	
Strasse:	
PLZ/Wohnort:	
Tel-Nr. tagsüber	
E-Mail	

Familienstand
Arbeitgeber:
Nettoeinkommen

2. Mietinteressent (der Vertragspartner wird)

<input type="checkbox"/> Herrn	<input type="checkbox"/> Frau
Name (ggf Geburtsname):	
Vorname:	
geb. am:	
Geburtsort:	
Strasse:	
PLZ/Wohnort:	
Tel-Nr. tagsüber	
E-Mail	

Familienstand
Arbeitgeber:
Nettoeinkommen

Weitere Personen, die mit in die gewünschte Wohnung einziehen wollen:

Name/Vorname	Verwandtschaftsgrad	Beruf	Geb. am
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Anzahl der gewünschten Zimmer	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4
Aufzug notwendig	<input type="checkbox"/> ja			<input type="checkbox"/> nein
Ab wann wird Wohnung benötigt	ab _____			
Haben Sie Haustiere?	<input type="checkbox"/> Katze	<input type="checkbox"/> Hund - Rasse: _____		
Für welche Wohnung interessieren Sie sich?	_____			
Woher haben Sie die Informationen erhalten	<input type="checkbox"/> Amt	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> OBG-Mitglied:	_____
Waren Sie schon einmal Mieter unserer Genossenschaft	<input type="checkbox"/> ja			<input type="checkbox"/> nein
Haben Sie einen Wohnberechtigungsschein	<input type="checkbox"/> ja			<input type="checkbox"/> nein
Wird die Miete vom Sozialamt/MainArbeit übernommen?	<input type="checkbox"/> anteilig	<input type="checkbox"/> komplett		<input type="checkbox"/> nein
Erhalten Sie Zuschüsse?	<input type="checkbox"/> ALG	<input type="checkbox"/> Wohngeld	<input type="checkbox"/> Grund-sicherung	<input type="checkbox"/> Sonstige
Wenn ja, in welcher Höhe	€ _____	€ _____		
Zuständige(r) Sachbearbeiter(in)	_____			

Haben Sie eine Vermögensauskunft abgegeben?	<input type="checkbox"/> ja	Jahr: _____	<input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten Jahren ein Insolvenzverfahren beantragt/eröffnet?	<input type="checkbox"/> ja	Jahr: _____	<input type="checkbox"/> nein
Wurde Ihr bestehendes Mietverhältnis fristlos gekündigt?	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
Wurde gegen Sie in den letzten Jahren Räumungsklage erhoben?	<input type="checkbox"/> ja	Jahr: _____	<input type="checkbox"/> nein

Bestehen Mietrückstände aus Ihrem jetzigen oder früheren Mietverhältnis?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
--	-----------------------------	-------------------------------

Es werden nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Anträge berücksichtigt.

Mir/uns ist bekannt, dass meine/unsere Wohnungsbewerbung unverblüdt registriert wird. Ein Anspruch auf

→ Die Daten aus dem Bewerbungsbogen sind Grundlage/Bestandteil des Mietvertrages.

→ Mir/uns ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA HOLDING AG, Komoranweg, 5 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlung sind Art 6 Abs. 1b und Art 6 Abs. 1f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art 6 Abs. 1f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring) um Ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA -Informationsblatt entnommen werden.

Informationspflicht gemäß DSGVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

- Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Offenbacher Baugenossenschaft Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen für Offenbach Stadt und Land eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
VORSTAND: Sabine Maria Falk, Holger Müller
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Kopernikusstr. 2 63071 Offenbach
4. Datenschutzbeauftragter
<p>TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt a. Main datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 97065 02</p> <p>Treuhandgesellschaft südwest</p> 

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Vermietung von Wohnraum:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlagen: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung)
Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO (Verarbeitung aufgrund gesetzlicher Verpflichtung, z. B. Heizkostenverordnung)
Art 6 Abs. 1 lit f DSGVO (Verarbeitung aufgrund berechtigter Interessen, im Wesentlichen Einholen einer Wirtschaftsauskunft zur Beurteilung der Bonität des jeweils erstplatzierten Mietbewerbers)

Mitgliederwesen

- Aufnahme neuer Mitglieder
- Verwaltung von Bestandsmitgliedern

Rechtsgrundlagen: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung)
Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO (Verarbeitung aufgrund gesetzlicher Verpflichtung, z. B. GenoG)

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlagen: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung)
Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO (Verarbeitung aufgrund gesetzlicher Verpflichtung, z. B. aus Steuer- oder Sozialgesetzen)

Videoüberwachung

Rechtsgrundlagen: Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (Verarbeitung aufgrund berechtigter Interessen, Wahrung des Hausrechts / Schutz des Eigentums)

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der Offenbacher Baugenossenschaft
- die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.
- Organe der Offenbacher Baugenossenschaft
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Offenbacher Baugenossenschaft
- (z.B. Forderungsmanagement)

- Externe Empfänger:
 - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - o Rechtsanwälte
 - o Banken
 - o Messdienstunternehmen
 - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - o Dienstleister zur Gehaltsabrechnung

- Ämter und Behörden
 - o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - o Gerichte
 - o Sozialamt
 - o Finanzamt
 - o Jobcenter
 - o Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Bei Wohnungsbewerbung der Zeitraum, der im Wohnungsbewerbungsfragebogen angegeben ist, ansonsten entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen.
Die Speicherdauer der Aufnahmen von Videoüberwachungsanlagen können der Kennzeichnung entnommen werden.

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- o Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- o Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- o Löschung nicht mehr benötigter Daten
- o Einschränkung der Nutzung der Daten
- o Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) / Widerruf
- o Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

Offenbacher Baugenossenschaft
Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen für Offenbach Stadt und Land eG
Kopernikusstr. 2
63071 Offenbach
info@obg-of.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an:

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Postfach 3163

65021 Wiesbaden

<https://www.datenschutz.hessen.de>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Offenbacher Baugenossenschaft bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung i. S. d. Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

Stand: 09.12.2019

.....
Datum

.....
1. Interessent

.....
2. Interessent